

ORDENS-REGLEMENT

for Ejerforeningen Hvidovrevang
beliggende Næsborgvej 10-88, 2650 Hvidovre

1. De til ejendommen hørende fællesanlæg stilles under beboernes beskyttelse. Ved forurening af trapper, kældre og øvrige arealer, er der rengøringspligt. Der skal vises hensyn over for beplantningen.
2. Ejendommens ydre vedligeholdelse forestås af Ejerforeningen og ingen beboer må ændre på ejendommens ydre fremtoning.
3. Unødigt støj (f.eks. ved brug af træfodtøj) og leg på trapper og afsatser samt i kældrene er ikke tilladt. Der må ikke tegnes, males eller tilsmudsnes på eller i bygninger, på plankeværker m.m.
4. Enhver beboer må i sin adfærd tage rimeligt hensyn til de øvrige beboere og ikke være årsag til gener. Den enkelte beboer er i denne forbindelse ansvarlig for sine gæster.
5. Husdyr må holdes, såfremt de ikke er til gene for ejendommens beboere, bl.a. ved støj, lugt og forurening.
6. Hunde-toilet findes i det syd-østlige hjørne af ejendommens område. Overalt på de øvrige fællesarealer har husdyrejere pligt til at fjerne efterladenskaber fra husdyrene. Hunde må ikke gå løse. Den enkelte husdyrsejer holdes ansvarlig ved overtrædelse af disse regler.
7. Cykler, barnevogne m.v. må ikke henstilles i opgangene, på trapper eller i kældergangene. Benyt stativerne i gården eller i cykelkældrene til dette. Knallerter, motorcykler og andre motordrevne køretøjer må ikke (pga. brandfare) henstilles i kældrene.
8. Parkeringspladserne må kun benyttes til personkøretøjer under 3.500 kg tilhørende beboerne og deres gæster.
9. I affaldsskakterne må kun nedkastes almindeligt husholdningsaffald i poser eller anden forsvarlig emballage, så muligheden for tilsmudsning og beskadigelse af skaktanlæggene er udelukket. Affald må på ingen måde kunne udgøre en risiko for ejendommens personale. Større affald samt aviser, ugeblade og alt glasaffald skal anbringes i skralderummene ved opgangene nr. 10, 18, 42, 66 og 74.
10. Musikudfoldelse må ikke genere de øvrige beboere, hverken indedøre eller udendørs på ejendommens område. Kraftig musik (ved fester) bør kun finde sted i forståelse med de øvrige beboere. Støj fra værktøj må kun forekomme i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 19.30 – på søn- og helligdage kl. 10.00 til kl. 14.00.
11. Vaskemaskinerne er forbeholdt beboerne og må ikke benyttes af, eller for, andre. De ophængte reglementer skal følges. Eventuelle skader skal straks meddeles varmemesteren. Er brugeren skadevolder, er vedkommende også erstatningspligtig.
12. Lejlighedens afløb renses for beboerens egen regning. Alle driftsforstyrrelser skal straks meddeles varmemesteren. Den enkelte beboer er økonomisk ansvarlig for tab og/eller skader forårsaget af for sen anmeldelse.
13. Beboerne skal altid rette sig efter ordensreglement og husorden. Overtrædelse af nærværende reglement kan medføre, at der tages skridt til at sætte beboeren ud af lejligheden.