



Københavns Kommune
 Økonomiforvaltningen
 Center for Finans/Debitor
 Borups alle 177
 2400 København NV

Betaling kan ske via
 www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
 Opkrævning kan ses
 ca. 2 uger
 før betalingsfristen

Modtager	1016509776913			
ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989 V/BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSA Greve Strandvej 44		Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
2670 Greve		04/12-2024	64942212	13 00000 104708
Ejendommens beliggenhed: Johan Kellers Vej 48 01 th		Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
Matrikelbetegnelse: VALBY, KØBENHAVN 1919 Ejl. 14		056 25 280217 04 06	101	280217
Sml. Bolig-/erhvervsareal: 59		Bfe. nummer:	0000168940	
BBR-status pr. 01/01-2024				
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelsesgebyr 2025	97,59	
*****BEMÆRK*****		
Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger før betalingsfristen.		
Tilmelding til Betalingservice kan ske, når I modtager indbetalingskort		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

97,59

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	97,59	01/02-2025	0,00
02	01/08-2025	05/08-2025	0,00	01/08-2025	0,00

Den kommunal ejendomsbidragsbillet

Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025

Betalingservice:

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingservice-oversigt.

Indbetalingskort:

Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen.

Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort.

Mit Betalingsoverblik:

Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen.

Øvrige betalingsmuligheder:

Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget.

Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654.

IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC

Swiftadresse: DABADKKK

Renter og gebyrer:

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag.

Lån

Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån).

Yderligere oplysninger

Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.

Hjemmelsgrundlag

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4.

Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen).

Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

I 2025 opkræves følgende gebyrer:

Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald.

Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.

Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebygelse og bekæmpelse af rotter § 52.

Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m² på 0,7350 kr. op til 250 m² samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m² over 250 m².

Renhold af fortov opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1.

Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskat-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: +45 23 46 01 32