



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Finans/Debitor
Borups alle 177
2400 København NV

Betaling kan ske via
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik
Opkrævning kan ses
ca. 2 uger
før betalingsfristen

Modtager 1016513627613

ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989
V/BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSA
Greve Strandvej 44

2670 Greve

Udskrevet den: 04/12-2024 Moms-nr.: 64942212 Sorteringsnummer: 13 00000 145791

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 571793 09 06	101	571793

Ejendommens beliggenhed:
Tjørnerækken 1 04 th

Bfe. nummer:
0000135008

Matrikelbetegnelse:
SUNDBYØSTER, KØBENHAVN 1332 Ejl. 20

Sml. Bolig-/erhvervsareal: 40 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelsesgebyr 2025 83,63

*****BEMÆRK*****

Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger
før betalingsfristen.
Tilmelding til Betalingsservice kan ske,
når I modtager indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

83,63 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	83,63	01/02-2025	0,00
02	01/08-2025	05/08-2025	0,00	01/08-2025	0,00

Den kommunal ejendomsbidragsbillet Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025 Betalingservice: Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingservice-oversigt. Indbetalingskort: Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort. Mit Betalingsoverblik: Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen. Øvrige betalingsmuligheder: Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget. Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654. IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC Swiftadresse: DABADKKK Renter og gebyrer: Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag. Lån Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån). Yderligere oplysninger Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, www.kk.dk.	Hjemmelsgrundlag Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4. Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen). Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. I 2025 opkræves følgende gebyrer: Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald. Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på www.kk.dk/affald. Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52. Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2. Renhold af fortov opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1. Renter og rykkergebyrer opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998
--	---

Kontaktoplysninger

Emne	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen Koncernservice	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter	+45 7080 7010
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/rotter	+45 3366 5817 Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00
Affaldsgebyr	Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Nem Affaldsservice: www.kk.dk/affald	+45 3366 1003
Renhold af fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Brug kontaktformularen på: www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45 Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15
Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Mail til: Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: 1O@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: +45 23 46 01 32