

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989

Greve Strandvej 44

2670 Greve

Beliggenhedskommune: **København**BFE-nummer: **168871**Kommune-ejendomsnr: **101-280152**

Ejendommens beliggenhedsadresse:

**Johan Kellers Vej 47 3 TH, 2450 København SV**Beregningsdato: **15.08.2024**

## Ejendomsskattebillet for 2025

**Boligejendomme med ejerskab registreret med cvr-nr. eller både med cvr- og cpr-nr.**

### Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Grundværdi               | <b>1.800.000,00 kr.</b> |
| Skattepligtig grundværdi | <b>1.440.000,00 kr.</b> |

### Grundskyld

|                                               |                                 |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning | <b>5,100 ‰ af 1.440.000 kr.</b> | <b>7.344,00 kr.</b> |
| Grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning  |                                 | <b>4.452,64 kr.</b> |

### Rate (rate periode)

### Forfaldsdato

### Sidste rettidige indbetalingsdato

### Ratebeløb

|   |                         |            |            |              |
|---|-------------------------|------------|------------|--------------|
| 1 | 01.01.2025 - 30.06.2025 | 01.05.2025 | 01.05.2025 | 2.226,32 kr. |
| 2 | 01.07.2025 - 31.12.2025 | 01.10.2025 | 01.10.2025 | 2.226,32 kr. |

*Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.***+71 < 000000138436860 +83059184 <***Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på [www.skat.dk/ejendomsskat-bs](http://www.skat.dk/ejendomsskat-bs)*

### Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på [www.skat.dk/ejendomsskat](http://www.skat.dk/ejendomsskat)

### Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](http://Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)