

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing
ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989
Greve Strandvej 44
2670 Greve

Beliggenhedskommune: **København**
BFE-nummer: **168871**
Kommune-ejendomsnr: **101-280152**
Ejendommens beliggenhedsadresse:
Johan Kellers Vej 47 3 TH, 2450 København SV

Beregningsdato: **15.08.2024**

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom uden stigningsbegrænsning

Grundværdi		1.800.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi		1.800.000,00 kr.
Forsigtighedsprincip	-20,00 %	
Skattepligtig grundværdi efter forsigtighedsprincip		1.440.000,00 kr.
Promille for grundskyld	5,100 ‰	
Grundskyld for 2025 uden stigningsbegrænsning	5,100 ‰ af 1.440.000 kr.	7.344,00 kr.
Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning		7.344,00 kr.

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom med stigningsbegrænsning

Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning		7.344,00 kr.
Reguleringsprocent for stigningsbegrænsning	4,75 %	
Regulering	4,75 % af 7.344 kr.	348,84 kr.
Grundskyld for 2024		4.103,80 kr.
Grundskyld for 2024 plus regulering	4.103,80 + 348,84	4.452,64 kr.
Grundskyld 2025 med stigningsbegrænsning	Min 7.344,00 og 4.452,64	4.452,64 kr.



Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)