



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Serviceindgang Betaling
Borups alle 177
2400 København NV

Modtager 1016507151813

BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSAL

Greve Strandvej 44

2670 Greve

Ejendommens beliggenhed:
Brønshøjholms Allé 7

Matrikelbetegnelse:
BRØNSHØJ, KØBENHAVN 1q

Bebygget areal: 152 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Udskrevet den: 12/12-2025 Moms-nr.: 64942212 Sorteringsnummer: 13 00000 075700

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 077322 01 06	101	077322

Bfe. nummer:
0006001045

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Du kan ikke betale ud fra dette brev
Ejendommens primære kontaktperson vil
modtage (eller se i Betalingsservice)
opkrævningen ca. 2 uger før fristen.
Øvrige ejere får ingen opkrævning
Læs mere på næste side.

Affaldsgebyr	Affaldsgebyr	5409,00	
Rottebekæmpelse		165,78	
Brandpræventivt tilsyn		276,64	55,33
Skorstensfejningsafgift		236,39	47,28
Fejning af røgrør		488,27	97,65
Rensning af brændeovn		215,58	43,12

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

6791,66

243,38

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	05/02-2026	3617,05	01/02-2026	149,36
02	01/08-2026	05/08-2026	3174,61	01/08-2026	94,02

Opgørelse over ejendomsbidrag

Opgørelsen viser, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2026. Vi gør opmærksom på, at renhold af fortov for 2025 og frem bliver opkrævet særskilt. Du vil modtage opkrævningen for 2025 i første halvår af 2026.

Det er dig eller jer, som ejer ejendommen pr. 1. januar, der skal betale ejendomsbidrag for hele året. Det gælder også, hvis du sælger din ejendom i løbet af året. Udgiften til betaling af ejendomsbidrag kan i så fald indgå i refusionsopgørelsen, der er en opgørelse over det økonomiske mellemværende mellem køber og sælger.

Hvis du er ejendommens primære kontaktperson, modtager du en opkrævning ca. to uger før betalingsfristen. Hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice, vil du ikke modtage nogen opkrævninger. De vil i stedet fremgå af oversigten fra Betalingsservice ca. to uger før betalingsfristen.

Hvis du ikke er den primære kontaktperson, står der 'KOPI' på denne opgørelse, og du vil ikke modtage nogen opkrævninger.

Hvis vi ikke modtager betalingen for ejendomsbidrag, sender vi en rykker til alle ejere af ejendommen. Rykkeren skal kun betales én gang. Hvis vi fortsat ikke modtager betalingen, sender vi endnu en rykker. Modtager vi fortsat ikke betalingen, sender vi det samlede udestående til statens inkasso hos Gældsstyrelsen.

Henvisninger til lovgivning

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven), med senere ændringer.

Reglerne om ejendomsbidrag findes i gebyrlovens § 4.

Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), med senere ændringer, § 48, samt bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Det er grundejers ansvar evt. at fordele gebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen.

I 2026 opkræves følgende gebyrer:

- Restaffaldsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af restaffald.
- Ordningsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.
- Administrationsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af kommunens generelle administrationsomkostninger.

Du kan læse mere om affaldsgebyrerne på www.kk.dk/affald.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt alle faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52, med senere ændringer. Gebyret beregnes i 2026 som A) 54,16 kr. for alle faste ejendomme, tillagt B) 0,7341 kr. pr. bebygget m2 op til 250 m2, samt evt. tillagt C) 0,3671 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2.

Skorstensfejningsafgift opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg (skorstensfejerbekendtgørelsen), med senere ændringer.

Du kan læse mere om ejendomsbidrag på www.kk.dk/ejendomsbidrag og kontakte os via kontaktoplysningerne.

Kontaktoplysninger

Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen, Koncernservice	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/ejendomsbidrag .	+45 70 80 70 10 Mandag til fredag klokken 09.00 til 15.00
Rottebekæmpelse	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	+45 33 66 58 17 Mandag til fredag klokken 10.00 til 12.00 og klokken 13.00 til 15.00
Affaldsgebyrer	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Skriv til os via kontaktformularen under Besked til kommunen på www.nemaffaldsservice.kk.dk .	+45 33 66 10 03
Skorstensfejrning og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Skriv til os via kontaktoplysningerne, eller læs mere under fanen Distrikter på www.skorstensfejer.dk .	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen +45 21 63 25 02 9@skorstensfejer.dk Skorstensfejermester Henrik L. Jensen +45 23 46 01 32 10@skorstensfejer.dk
Renhold af fortov	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag til torsdag klokken 8.00 til 15.45 Fredag klokken 8.15 til 15.15