



Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Finans/Debitor  
Borups alle 177  
2400 København NV

Betaling kan ske via  
www.kk.dk/mitbetalingsoverblik  
Opkrævning kan ses  
ca. 2 uger  
før betalingsfristen

|                                                  |                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Modtager                                         | 1016517176513                      |
| BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSAL               |                                    |
| Greve Strandvej 44                               | Udskrevet den: 04/12-2024          |
| 2670 Greve                                       | Moms-nr.: 64942212                 |
|                                                  | Sorteringsnummer: 13 00000 183488  |
| Ejendommens beliggenhed:                         |                                    |
| Sølvgade 17 02 th                                | Debitornummer: 056 25 856453 07 06 |
|                                                  | Kommunenr.: 101                    |
|                                                  | Ejendomsnr.: 856453                |
| Matrikelbetegnelse:                              |                                    |
| SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN 652 Ejl. 86 | Bfe. nummer: 0000127251            |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: 80                    | BBR-status pr. 01/01-2024          |
| Ovrige Bfe. numre:                               |                                    |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

Rottebekæmpelsesgebyr 2025 113,03

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger  
før betalingsfristen.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske,  
når I modtager indbetalingskort

\*\*\*\*\*

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

113,03

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb. dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/02-2025   | 05/02-2025                 | 113,03    | 01/02-2025  | 0,00       |
| 02   | 01/08-2025   | 05/08-2025                 | 0,00      | 01/08-2025  | 0,00       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Den kommunal ejendomsbidragsbillet</b></p> <p>Er information om, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2025</p> <p><b>Betalingservice:</b></p> <p>Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til Betalingservice. Du kan tilmelde betalingen til Betalingservice, når du modtager indbetalingskortet. Vi anbefaler at du kontrollerer den månedlige betalingservice-oversigt.</p> <p><b>Indbetalingskort:</b></p> <p>Ejendommens primære kontaktperson modtager et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen.</p> <p>Hvis I er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den primære kontaktperson. Hvis der står 'kopi' på din ejendomsbidragsbillet modtaget du ikke et indbetalingskort.</p> <p><b>Mit Betalingsoverblik:</b></p> <p>Du kan også betale via Mit betalingsoverblik. Det kan du gøre ca. to uger før betalingsfristen, på <a href="http://www.kk.dk/mitbetalingsoverblik">www.kk.dk/mitbetalingsoverblik</a>. Du kan både betale med betalingskort og MobilePay. Her kan også se, om ejendomsbidraget er betalt eller om der er øvrige restancer til kommunen.</p> <p><b>Øvrige betalingsmuligheder:</b></p> <p>Hvis du ikke kan benytte ovenstående betalingsmuligheder, kan du betale ved bankoverførsel. Du skal angive ejendomsnummer og ejendommens adresse i besked til modtaget.</p> <p>Reg. nr.: 0216 konto nr.: 4069177654.</p> <p>IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC</p> <p>Swiftadresse: DABADKKK</p> <p><b>Renter og gebyrer:</b></p> <p>Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber der renter i henhold til, opkrævningslovens § 7, stk. 2, med tillæg af 0,4 % pr. påbegyndt måned, frem til betalingen finder sted. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsbidragsbilletten, men vil blive opkrævet på opkrævningen af 1. rate ejendomsbidrag.</p> <p><b>Lån</b></p> <p>Bidragsopgørelsen indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af ejendomsbidrag m.v. (pensionistlån).</p> <p><b>Yderligere oplysninger</b></p> <p>Du kan læse mere om ejendomsbidrag og opkrævning på Københavns Kommunes hjemmeside, <a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>.</p> | <p><b>Hjemmelsgrundlag</b></p> <p><b>Ejendomsbidrag</b> opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven). Reglerne om opkrævning af ejendomsbidrag findes i loven § 4.</p> <p><b>Skorstensfejningsafgifter</b> opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg med senere ændringer (skorstensfejerbekendtgørelsen).</p> <p><b>Affaldsgebyrer</b> opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 48, samt bekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.</p> <p>I 2025 opkræves følgende gebyrer:</p> <p>Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamlingsordninger for restaffald.</p> <p>Ordningsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens ordninger for de genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.</p> <p>Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen. Du kan læse mere på <a href="http://www.kk.dk/affald">www.kk.dk/affald</a>.</p> <p><b>Rottebekæmpelsesgebyr</b> er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52.</p> <p>Gebyret beregnes i 2025 som A) En betaling på 54,23 kr. for alle faste ejendomme. Tillagt B) Et beløb pr. bebygget m2 på 0,7350 kr. op til 250 m2 samt evt. tillagt C) Et beløb på 0,3675 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2.</p> <p><b>Renhold af fortov</b> opkræves i henhold til lovebekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. (vejloven) § 72, stk. 1.</p> <p><b>Renter og rykkergebyrer</b> opkræves i henhold til § 4, stk. 3, i gebyrloven samt beslutningsprotokol af 27. august 1998</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kontaktoplysninger

| Emne                                              | Myndighed                                                                  | Skriftlige henvendelser                                                                                                                                                                                                                                      | Telefoniske henvendelser                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opkrævning af kommunale bidrag                    | Økonomiforvaltningen<br>Koncernservice                                     | Brug kontaktformularen på:<br><a href="http://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter">www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejendomsskat-stoette-og-laan-til-bolig/ejendomsskatter-og-afgifter</a> | +45 7080 7010                                                                                                             |
| Rottebekæmpelse                                   | Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Parker, Kirkegårde og Renhold<br>Skadedyr | Brug kontaktformularen på:<br><a href="http://www.kk.dk/rotter">www.kk.dk/rotter</a>                                                                                                                                                                         | +45 3366 5817<br>Mandag – fredag kl. 10.00 til kl. 12.00 og kl. 13.00 til kl. 15.00                                       |
| Affaldsgebyr                                      | Teknik- og Miljøforvaltningen,<br>Område for Affald og ressourcer          | Nem Affaldsservice:<br><a href="http://www.kk.dk/affald">www.kk.dk/affald</a>                                                                                                                                                                                | +45 3366 1003                                                                                                             |
| Renhold af fortov                                 | Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Parker, Kirkegårde og Renhold             | Brug kontaktformularen på:<br><a href="http://www.kk.dk/fortove">www.kk.dk/fortove</a>                                                                                                                                                                       | +45 33 66 33 66<br>Mandag-torsdag kl. 8.00 til kl. 15.45<br>Fredag kl. 8.15 til kl. 15.15                                 |
| Skorstensfejningsafgift og brandpræventivt tilsyn | Hovedstadens Beredskab                                                     | Mail til:<br>Skorstensfejermester Henrik B. Jensen:<br><a href="mailto:9@skorstensfejer.dk">9@skorstensfejer.dk</a><br>eller<br>Skorstensfejermester Henrik L. Jensen:<br><a href="mailto:1O@skorstensfejer.dk">1O@skorstensfejer.dk</a>                     | Skorstensfejermester Henrik B. Jensen: +45 21 63 25 02<br>eller<br>Skorstensfejermester Henrik L. Jensen: +45 23 46 01 32 |