

HUSORDEN

for ejendommen Rebæk Søpark 3.

1.

Nedstyrtningskakker må kun benyttes til det daglige husholdningsaffald, der skal være anbragt i skaktposer, som kun må nedkastes i skakterne i omhyggelig lukket stand. Affaldsskaktene findes i hver ende af højhuset. Aviser, pap, flasker og glas må ikke nedkastes i skakterne.

Lågerne til skakterne skal altid holdes lukkede.

Aviser, reklamer og tryksager skal i aviscontainerne, der findes for enden af højhuset. Flasker og glas kan henstilles i indkøbsvognen som er anbragt i kældergangen i stueetagen.

Stort affald skal De placere i affaldsgården. På affaldsgården er der to luger på siden, hvortil Deres nøgle til opgangsdøren passer i hængelåsen. Affaldsgården må ikke benyttes til køkkenaffald.

2.

Tørring og luftning af tøj m.m. på **altaner** må alene foretages under altanens brystningshøjde og ikke være synlig udefra.

Opsætning af glasafskærmning og lignende på altanerne er ikke tilladt.

Altangangene er flugtveje i tilfælde af brand m.m. og skal altid være passable. Opsætning af markiser, stativer/snore til brug ved tørring og luftning af tøj m.m. må derfor ikke finde sted, og gangarealet må ikke benyttes til opbevaring af effekter af nogen art.

Brug af grill og lignende må ikke finde sted på altaner/altangange.

3.

Unødig vandspild skal undgås - sørg altid for, at WC og vandhaner er i orden. Der må kun benyttes toiletpapir, medens klude, vat, aviser, tændstikker og lignende ikke må nedkastes i klosettet. Tilfælde af uregelmæssigheder skal straks anmeldes til varmemesteren.

4.

I alle lejligheder er der stikdåser til det fælles antenneanlæg. Kun de specielle tilslutningsledninger og stik, der er konstrueret netop til dette anlæg, må benyttes.

5.

Fordring af fugle må ikke foregå fra altaner og vinduer, og brød og madrester må heller ikke udlægges på bebyggelsens område, da rotter tiltrækkes heraf.

6.

Uden særlig tilladelse må der ikke holdes **husdyr** i bebyggelsen. Tilladelse meddeles af administrator til at holde et bestemt husdyr og er betinget af, at det dokumenteres, at ansvarsforsikring, hvor en sådan kan/skal tegnes, er tegnet, samt af, at et særligt husdyrreglement underskrives og iagttages.

Reglerne om husdyrhold, herunder det særlige husdyrreglement, gælder også for husdyr, der måtte være på besøg hos ejendommens beboere - dog kan husdyr være på besøg i indtil 1 uge i træk, uden at tilladelse skal søges.

7.

Det er forbudt at male og tegne på træ- og murværk og/eller på anden måde beskadige ejendommens bygning eller deres inventar. Eventuelle skadevoldere vil blive gjort ansvarlige for det skete.

8.

Loftrum skal altid være aflåsede, også selv om de ikke benyttes. Fælleskælderrum må ikke benyttes til hobbyrum eller lignende uden særlig tilladelse. Der må ikke opbevares brandfarlige genstande, herunder aviser, træ og lignende i loftrummene.

9.

Bil-, motorcykel-, knallert- og cykelkørsel er ikke tilladt på gang- og græsarealer.

10.

Børns leg henvises til de dertil indrettede arealer. Leg på trapper og i kældre er forbudt.

11.

Boremaskiner, slagværktøj og lignende må kun benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere, og **kun** i følgende tidsrum:

Mandag - fredag	kl. 9.00 - 19.00
Lørdag - søndag	kl. 10.00 - 18.00

12.

Benyttelse af musikanlæg, TV, musikinstrumenter og lignende skal altid ske under hensyntagen til de øvrige beboere. **Efter kl. 23.00** skal der skrues ned for lydstyrken og døre og vinduer skal være **lukket**, således at de øvrige beboere på ingen måde generes.

13.

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de særlige parkeringspladser, herunder parkeringspladsen ved siden af benzintanken mellem Rebæk Søpark 3 og Avedøre Havnevej. Dog må last- og campingvogne, anhængere, traktorer, arbejdsmaskiner samt uindregistrerede køretøjer ikke henstilles i boligområdet, heller ikke på parkeringspladserne. I øvrigt henvises til de af myndighederne givne bestemmelser for parkering af last- og campingvogne.

Det indskræpes således, at **kun** biler beregnet til persontransport må parkeres ved bebyggelsen. Der må således heller ikke parkeres kassevogne (der kræver stort kørekort), store varevogne eller små lastvogne - sidstnævnte køretøjer henvises til den store parkeringsplads mellem Rebæk Søpark 3 og Avedøre Havnevej.

14.

Reklamer og skilte af enhver art må ikke opsættes på ejendommene, i opgangene eller på døre uden administrationens skriftlige tilladelse.

15.

Installation af maskiner, udover boligens sædvanlige udstyr, som kræver indgreb i den faste installation, må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse hos administrationen. Installationen skal foretages af en autoriseret installatør.

16.

Finder **forurening** af elevatorer, trapper og gange m.m. sted, skal den, der er årsag hertil, omgående foretage den nødvendige rengøring.

Henstilling af fodtøj m.v. må ikke finde sted i trappeopgangene eller uden for dørene.

Barnevogne, cykler, legetøj og lignende, skal henstilles på de dertil af administrator anviste steder og må ikke henstilles i trappeopgange, langs beplantninger eller i kælderrum. Overtrædelse heraf kan medføre, at genstandene fjernes uden varsel.

17.

Beboerne har adgang til vaskeriet i kælderen i ejendommen. Den enkelte beboer må højst benytte 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere ad gangen.

Beboerne skal følge de skriftlige opslag og vejledninger vedrørende brug af maskinerne samt eventuelt mundtlige anvisninger. Efter brug skal rummene forlades i pæn og ryddelig stand.

18.

Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede.

Vinduer i kælderrum skal i varmesæsonen holdes lukkede.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne f.eks. ved anbringelse af genstande mellem dørens kant og ramme. Der må ikke sættes ting i klemme i lysgiverkontakterne, så der brænder unødigt lys i kælderen konstant, eller af længere varighed.

Således vedtaget af bestyrelsen for ejerforeningen Rebæk Søpark 3