

Husorden for Ejerforeningen Gammel Køge Landeaven 178-180

Husordenen er skrevet i henhold til vedtægternes § 16.

Som beboer i ejendommen skal du:

- sørge for at vandhaner, toilet og radiatorer ikke løber.
- sørge for at der ikke udføres støjende arbejde efter klokken 20.00.
- lade være med at spille højt musik og larme på anden vis efter klokken 20.00 på hverdage og klokken 22.00 fredag og lørdag. Hvis du holder en fest, bedes du sætte en seddel op i opgangen mindst en uge før.
- sørge for at besøgendes og egne husdyr ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere, herunder støj, truende adfærd samt efterladenskaber på fællesarealerne. Hunde skal føres i snor uden for lejlighederne.
- male døre og vinduer hvide og vedligeholde disse, så ejendommen fremstår pæn.
- pakke køkkenaffald ind, før affaldet kastes ned i affaldsskakt. Lad være med at lægge affaldet i containeren til storskrald
- lægge storskrald i storskraldscontaineren, der åbnes med kældernøglen. Har du større stykker storskrald, kan containeren åbnes i den ene ende. Ei-skrot, der er mindre end et tv, kan afleveres i den del af byttehjørnet, der er afmærket til det. Større el-artikler skal du selv sørge for at komme af med.
- aflevere miljøaffald på genbrugsstatinen på Kulbanevej 4 2500 Valby.

Husdyr

Det er generelt forbudt at holde husdyr i ejendommen. Ønsker du et husdyr, skal du sende en skriftlig anmodning til bestyrelsen om at få dispensation. Får du efterfølgende tilladelse til at holde husdyr og ikke overholder foreningens retningslinjer for husdyr, har bestyrelsen mulighed for at trække tilladelsen tilbage.

Vaskeriet

Vaskeriet må kun benyttes i tiden 7.00 til 21.00. Vasketiden kan forudbestilles for to timers perioder. Er du ikke begyndt at vaske 15 minutter inde i din vasketid, må en anden bruge din tid.

Du må bruge tørretumbleren i op til 30 minutter efter din vasketid.

Svalegangene

Svalegangene må ikke bruges som lagerplads, men du må gerne have mindre borde og stole, hvis disse ikke forhindrer andre i at komme forbi.

Udlejning

Hvis du lejer din lejlighed ud, er det dit ansvar, at din lejer overholder disse regler og forstår såvel mundtlige beskeder, breve og opslag.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 01/11-2011.